ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье на Масловке

№ 77-000428 по состоянию на 20.06.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"МИШИНА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"МИШИНА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115432**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Андропова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Корпус: **9;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **17/22;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(499)683-03-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@l-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://maslovka.schastye.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Берлович**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Президент Управляющей организации**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "Мишина"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7725813214**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5137746202908**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лидер-Инвест**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7705619586**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Евтушенков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36,5578525 %**
	3.4.6	СНИЛС: **005-265-190 17**
	3.4.7	ИНН: **771000084662**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами го лосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика.**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1-й Нагатинский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье на Нагатинской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-163000-007513-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вешняковская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье в Вешняках**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-116000-008847-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Демьяна Бедного**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье в Мневниках**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-212000-008544-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Апарт-отель с подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Даев**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **19;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Клубный дом на Сретенке**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-141000-008121-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рогожский вал**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **11;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье на Таганке**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-202000-007504-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Серпуховский Вал**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **20;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье на Серпуховке**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-126000-008206-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Софьи Ковалевской**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **20;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье на Дмитровке**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-127000-008830-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Фабрициуса**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье на Сходненской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.01.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-222000-008810-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чертановская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **59;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье в Чертаново**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-219000-008849-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Апарт-отель с подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Покровский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Резиденция на Покровском бульваре**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-107000-008919-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленинский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **154;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье на Ленинском**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-207000-008948-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье в Олимпийской деревне**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-207000-008951-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кавказский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **27;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Счастье в Царицыно**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-215000-008981-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **31 748 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **58 875 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **221 902 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мишина**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение: **14**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Москва, улица Мишина, владение 14**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11510 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4776,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1998,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6774,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Планета Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728751421**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное Бюро Остоженка**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-5045-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-4344-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Счастье на Масловке**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-187000-013902-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.08.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.05.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-046486**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.03.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **16.09.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0004014:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3234 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусматривается устройство тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **-**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 25.07.2018г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-18-00-974205/125/МС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **168 759 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-160610/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 708 833 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3117ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 250 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3118ДП-К**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 250 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1111/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Корпорация Информтелесеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **57**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **116**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **81**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	103.30	3
2	Жилое помещение	3	1	49.80	1
3	Жилое помещение	3	1	49.40	1
4	Жилое помещение	3	1	122.20	3
5	Жилое помещение	4	1	102.50	3
6	Жилое помещение	4	1	49.40	1
7	Жилое помещение	4	1	49.00	1
8	Жилое помещение	4	1	121.20	3
9	Жилое помещение	5	1	102.50	3
10	Жилое помещение	5	1	49.40	1
11	Жилое помещение	5	1	49.00	1
12	Жилое помещение	5	1	121.20	3
13	Жилое помещение	6	1	102.50	3
14	Жилое помещение	6	1	49.40	1

15	Жилое помещение	6	1	49.00	1
16	Жилое помещение	6	1	121.20	3
17	Жилое помещение	7	1	102.50	3
18	Жилое помещение	7	1	76.50	2
19	Жилое помещение	7	1	151.20	4
20	Жилое помещение	2	2	74.60	2
21	Жилое помещение	2	2	49.20	1
22	Жилое помещение	2	2	49.10	1
23	Жилое помещение	2	2	74.20	2
24	Жилое помещение	3	2	74.30	2
25	Жилое помещение	3	2	49.30	1
26	Жилое помещение	3	2	49.10	1
27	Жилое помещение	3	2	73.60	2
28	Жилое помещение	4	2	75.40	2
29	Жилое помещение	4	2	75.60	2
30	Жилое помещение	4	2	102.10	3
31	Жилое помещение	5	2	75.40	2
32	Жилое помещение	5	2	75.60	2
33	Жилое помещение	5	2	101.80	3
34	Жилое помещение	6	2	75.40	2
35	Жилое помещение	6	2	75.60	2
36	Жилое помещение	6	2	101.80	3
37	Жилое помещение	7	2	75.40	2
38	Жилое помещение	7	2	75.60	2
39	Жилое помещение	7	2	101.80	3
40	Жилое помещение	2	3	132.00	3
41	Жилое помещение	2	3	76.20	2
42	Жилое помещение	2	3	75.70	2
43	Жилое помещение	3	3	121.90	3
44	Жилое помещение	3	3	76.00	2
45	Жилое помещение	3	3	75.30	2
46	Жилое помещение	4	3	121.90	3
47	Жилое помещение	4	3	76.00	2
48	Жилое помещение	4	3	75.30	2
49	Жилое помещение	5	3	121.90	3
50	Жилое помещение	5	3	76.00	2
51	Жилое помещение	5	3	75.30	2
52	Жилое помещение	6	3	121.90	3
53	Жилое помещение	6	3	76.00	2
54	Жилое помещение	6	3	75.30	2
55	Жилое помещение	7	3	121.90	3
56	Жилое помещение	7	3	76.00	2
57	Жилое помещение	7	3	75.30	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A01	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Машиноместо	17.2
A02	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машиноместо	15.4
A03	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Машиноместо	15.9
A04	Нежилое помещение	-1	1	16.90	Машиноместо	16.9
A05	Нежилое помещение	-1	1	13.60	Машиноместо	13.6
A06	Нежилое помещение	-1	1	13.60	Машиноместо	13.6
A07	Нежилое помещение	-1	1	13.60	Машиноместо	13.6
A08	Нежилое помещение	-1	1	18.70	Машиноместо	18.7
A09	Нежилое помещение	-1	1	21.60	Машиноместо	21.6
A10	Нежилое помещение	-1	1	24.60	Машиноместо	24.6
A11	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машиноместо	18.6
A12	Нежилое помещение	-1	1	14.60	Машиноместо	14.6
A13	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
A14	Нежилое помещение	-1	1	13.70	Машиноместо	13.7
A15	Нежилое помещение	-1	1	17.70	Машиноместо	17.7
A16	Нежилое помещение	-1	1	14.80	Машиноместо	14.8
A17	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
A18	Нежилое помещение	-1	1	13.60	Машиноместо	13.6
A19	Нежилое помещение	-1	1	13.90	Машиноместо	13.9
A20	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
A21	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
A22	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Машиноместо	19.2
A23	Нежилое помещение	-1	1	19.20	Машиноместо	19.2
A24	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Машиноместо	15.5
A25	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машиноместо	18.6

A26	Нежилое помещение	-1	1	16.10	Машиноместо	16.1
A27	Нежилое помещение	-1	1	16.40	Машиноместо	16.4
A28	Нежилое помещение	-1	1	16.50	Машиноместо	16.5
A29	Нежилое помещение	-1	1	15.80	Машиноместо	15.8
A30	Нежилое помещение	-1	1	16.10	Машиноместо	16.1
A31	Нежилое помещение	-1	1	15.70	Машиноместо	15.7
A32	Нежилое помещение	-1	1	16.10	Машиноместо	16.1
A33	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машиноместо	15.4
A34	Нежилое помещение	-1	1	16.10	Машиноместо	16.1
A35	Нежилое помещение	-1	1	17.70	Машиноместо	17.7
A36	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машиноместо	15.4
A37	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
B01	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.5
B02	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.5
B03	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.3
B04	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.5
B05	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.3
B06	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.3
B07	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.3
B08	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.0
B09	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Нежилое помещение	8.0
A38	Нежилое помещение	-2	1	17.20	Машиноместо	17.2
A39	Нежилое помещение	-2	1	15.40	Машиноместо	15.4
A40	Нежилое помещение	-2	1	15.80	Машиноместо	15.8
A41	Нежилое помещение	-2	1	18.30	Машиноместо	18.3
A42	Нежилое помещение	-2	1	16.90	Машиноместо	16.9
A43	Нежилое помещение	-2	1	13.60	Машиноместо	13.6
A44	Нежилое помещение	-2	1	13.60	Машиноместо	13.6
A45	Нежилое помещение	-2	1	13.60	Машиноместо	13.6
A46	Нежилое помещение	-2	1	18.60	Машиноместо	18.6
A47	Нежилое помещение	-2	1	18.60	Машиноместо	18.6
A48	Нежилое помещение	-2	1	14.60	Машиноместо	14.6
A49	Нежилое помещение	-2	1	13.30	Машиноместо	13.3
A50	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Машиноместо	13.7
A51	Нежилое помещение	-2	1	16.10	Машиноместо	16.1
A52	Нежилое помещение	-2	1	14.80	Машиноместо	14.8
A53	Нежилое помещение	-2	1	13.30	Машиноместо	13.3
A54	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Машиноместо	13.7
A55	Нежилое помещение	-2	1	13.90	Машиноместо	13.9
A56	Нежилое помещение	-2	1	13.30	Машиноместо	13.3
A57	Нежилое помещение	-2	1	15.50	Машиноместо	15.5
A58	Нежилое помещение	-2	1	18.00	Машиноместо	18.0
A59	Нежилое помещение	-2	1	14.80	Машиноместо	14.8
A60	Нежилое помещение	-2	1	13.30	Машиноместо	13.3
A61	Нежилое помещение	-2	1	13.40	Машиноместо	13.4
A62	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо	16.0
A63	Нежилое помещение	-2	1	16.60	Машиноместо	16.6
A64	Нежилое помещение	-2	1	16.70	Машиноместо	16.7
A65	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо	16.0
A66	Нежилое помещение	-2	1	16.10	Машиноместо	16.1
A67	Нежилое помещение	-2	1	15.90	Машиноместо	15.9
A68	Нежилое помещение	-2	1	16.00	Машиноместо	16.0
A69	Нежилое помещение	-2	1	16.20	Машиноместо	16.2
A70	Нежилое помещение	-2	1	15.40	Машиноместо	15.4
A71	Нежилое помещение	-2	1	18.20	Машиноместо	18.2
A72	Нежилое помещение	-2	1	17.90	Машиноместо	17.9
A73	Нежилое помещение	-2	1	15.60	Машиноместо	15.6
A74	Нежилое помещение	-2	1	14.70	Машиноместо	14.7
A75	Нежилое помещение	-2	1	18.80	Машиноместо	18.8
A76	Нежилое помещение	-2	1	19.40	Машиноместо	19.4
A77	Нежилое помещение	-2	1	18.80	Машиноместо	18.8
A78	Нежилое помещение	-2	1	17.00	Машиноместо	17.0
A79	Нежилое помещение	-2	1	14.30	Машиноместо	14.3
A80	Нежилое помещение	-2	1	15.40	Машиноместо	15.4
A81	Нежилое помещение	-2	1	19.20	Машиноместо	19.2
B10	Нежилое помещение	-2	1	3.60	Нежилое помещение	3.6
B11	Нежилое помещение	-2	1	3.60	Нежилое помещение	3.6
B12	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Нежилое помещение	3.3
B13	Нежилое помещение	-2	1	4.80	Нежилое помещение	4.8
B14	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Нежилое помещение	4.6
B15	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Нежилое помещение	4.6

В16	Нежилое помещение	-2	1	5.20	Нежилое помещение	5.2
В17	Нежилое помещение	-2	1	5.00	Нежилое помещение	5.0
В18	Нежилое помещение	-2	1	6.90	Нежилое помещение	6.9
В19	Нежилое помещение	-2	1	5.10	Нежилое помещение	5.1
В20	Нежилое помещение	-2	1	12.60	Нежилое помещение	12.6
В21	Нежилое помещение	-2	1	5.30	Нежилое помещение	5.3
В22	Нежилое помещение	-2	1	4.80	Нежилое помещение	4.8
В23	Нежилое помещение	-2	1	2.80	Нежилое помещение	2.8
В24	Нежилое помещение	-2	1	2.80	Нежилое помещение	2.8
В25	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Нежилое помещение	3.2
В26	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Нежилое помещение	2.9
В27	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
В28	Нежилое помещение	-2	1	3.60	Нежилое помещение	3.6
В29	Нежилое помещение	-2	1	5.60	Нежилое помещение	5.6
В30	Нежилое помещение	-2	1	5.70	Нежилое помещение	5.7
В31	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Нежилое помещение	5.9
В32	Нежилое помещение	-2	1	5.40	Нежилое помещение	5.4
В33	Нежилое помещение	-2	1	5.50	Нежилое помещение	5.5
В34	Нежилое помещение	-2	1	9.20	Нежилое помещение	9.2
1	Нежилое помещение	1-2	1	535.00	Учебный центр с группой кратковременного пребывания детей	535.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	-2	Лестничная клетка 1 автостоянки	18.2
2	МОП	-2	Лестничная клетка 2 автостоянки	18.2
3	МОП	-2	Лестничная клетка 3 автостоянки	18.2
4	МОП	-2	Тамбур-шлюз	3.7
5	МОП	-2	Тамбур-шлюз	3.7
6	МОП	-2	Тамбур-шлюз	3.7
7	Автостоянка	-2	Помещение хранения автомобилей	1748.2
8	Автостоянка	-2	Рампа	102.1
9	Технические помещения	-2	Помещение для запаса воды на нужды пожаротушения	57.2
10	Технические помещения	-2	Вытяжная венткамера	30.5
11	Технические помещения	-2	Приямок лифта	85.3
12	Технические помещения	-2	Приямок лифта	4.6
13	Технические помещения	-2	Приямок лифта	4.6
14	Технические помещения	-2	Приямок лифта	4.6
15	МОП	-1	Лестничная клетка 1 автостоянки	18.2
16	МОП	-1	Лестничная клетка 2 автостоянки	18.2
17	МОП	-1	Лестничная клетка 3 автостоянки	30.1
18	МОП	-1	Тамбур-шлюз	3.7
19	МОП	-1	Тамбур-шлюз	3.7
20	МОП	-1	Тамбур-шлюз ПБЗ	10.7
21	Автостоянка	-1	Помещение хранения автомобилей	1748.2
22	Автостоянка	-1	Рампа	102.1
23	Автостоянка	-1	Комната хранения уборочной техники	7.7
24	Служебные помещения	-1	Гардеробная персонала	20.6
25	Служебные помещения	-1	Гардеробная персонала	18.6
26	Служебные помещения	-1	Душевая	3.1
27	Служебные помещения	-1	Душевая	3.1
28	Служебные помещения	-1	Помещение хранения ртутных ламп	5.4
29	Служебные помещения	-1	С/у ПУИ	3.9
30	Технические помещения	-1	АУПТ	34.7
31	Технические помещения	-1	Венткамера приточная	68.9
32	Технические помещения	-1	Венткамера вытяжная	31.9
33	Технические помещения	-1	Водомерный узел	29.7
34	Технические помещения	-1	Помещение выпусков канализации водостока	11.0
35	Технические помещения	-1	ИТП-1	37.5
36	Технические помещения	-1	ИТП-2	32.4
37	Технические помещения	-1	Электрощитовая жилой части	25.1
38	Технические помещения	-1	Электрощитовая учебного центра	14.0
39	Технические помещения	-1	Электрощитовая автостоянки	11.7
40	МОП	1	Вестибюль	44.4
41	МОП	1	Колясочная	13.7
42	МОП	1	С/у МГН	5.6
43	МОП	1	Лестница 1	10.9
44	МОП	1	Тамбур	6.0
45	МОП	1	Вестибюль	36.2
46	МОП	1	Колясочная	15.0

47	МОП	1	С/У МГН ПУИ	5.7
48	МОП	1	Лестница 2	10.9
49	МОП	1	Тамбур	4.7
50	МОП	1	Вестибюль	44.4
51	МОП	1	Колясочная	13.7
52	МОП	1	С/У МГН	5.6
53	МОП	1	Лестница 3	10.9
54	Служебные помещения МОП	1	Мусорокамера	8.2
55	Служебные помещения МОП	1	Дворницкая	5.9
56	Служебные помещения МОП	1	Тамбур	6.1
57	Служебные помещения МОП	1	ПУИ	2.6
58	Служебные помещения МОП	1	С/у	3.4
59	Служебные помещения МОП	1	Коридор	13.4
60	Служебные помещения МОП	1	Комната отдыха дежурной смены	12.7
61	Служебные помещения МОП	1	Администрация	20.1
62	Служебные помещения МОП	1	КПП/диспетчерская	38.7
63	Служебные помещения МОП	1	ПУИ	3.2
64	Служебные помещения МОП	1	ПУИ	2.9
65	Технические помещения	1	Ниша ЭОМ	0.9
66	Технические помещения	1	Воздухозабор	6.6
67	Автостоянка	1	Рампа	176.7
68	Автостоянка	1	Лестничная клетка 1 подземной автостоянки	6.0
69	Автостоянка	1	Лестничная клетка 2 подземной автостоянки	6.0
70	Автостоянка	1	Лестничная клетка 3 подземной автостоянки	6.3
71	МОП жилья	2	Лестница Л1	18.2
72	МОП жилья	2	Лифтовой холл	5.9
73	МОП жилья	2	Коридор	14.9
74	МОП жилья	2	Сбор мусора	0.9
75	МОП жилья	2	Лестница Л2	18.2
76	МОП жилья	2	Лифтовой холл	5.9
77	МОП жилья	2	Коридор	12.9
78	МОП жилья	2	Сбор мусора	0.9
79	МОП жилья	2	Лестница Л3	18.2
80	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5.9
81	МОП жилья	3	Коридор	12.9
82	МОП жилья	3	Сбор мусора	0.9
83	МОП жилья	3	Лестница Л1	18.2
84	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5.9
85	МОП жилья	3	Коридор	12.9
86	МОП жилья	3	Сбор мусора	0.9
87	МОП жилья	3	Лестница Л1	18.2
88	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5.9
89	МОП жилья	3	Коридор	12.9
90	МОП жилья	3	Сбор мусора	0.9
91	МОП жилья	3	Лестница Л1	18.2
92	МОП жилья тех. помещения	3	Квартирные щиты электропитания	1.9
93	МОП жилья тех. помещения	3	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	1.1
94	МОП жилья тех. помещения	3	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
95	МОП жилья тех. помещения	3	Квартирные щиты электропитания	2.8
96	МОП жилья тех. помещения	3	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
97	МОП жилья тех. помещения	3	Квартирные щиты электропитания	2.8
98	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5.9
99	МОП жилья	4	Коридор	19.7
100	МОП жилья	4	Сбор мусора	0.9
101	МОП жилья	4	Лестница Л1	18.2
102	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5.9
103	МОП жилья	4	Коридор	12.8
104	МОП жилья	4	Сбор мусора	0.9
105	МОП жилья	4	Лестница Л1	18.2
106	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5.9
107	МОП жилья	4	Коридор	13.0
108	МОП жилья	4	Сбор мусора	0.9
109	МОП жилья	4	Лестница Л1	18.2
110	МОП жилья тех. помещения	4	Квартирные щиты электропитания	1.9
111	МОП жилья тех. помещения	4	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
112	МОП жилья тех. помещения	4	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
113	МОП жилья тех. помещения	4	Квартирные щиты электропитания	2.8
114	МОП жилья тех. помещения	4	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
115	МОП жилья тех. помещения	4	Квартирные щиты электропитания	2.8
116	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5.9
117	МОП жилья	5	Коридор	19.7

118	МОП жилья	5	Сбор мусора	0.9
119	МОП жилья	5	Лестница Л1	18.2
120	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5.9
121	МОП жилья	5	Коридор	12.8
122	МОП жилья	5	Сбор мусора	0.9
123	МОП жилья	5	Лестница Л1	18.2
124	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5.9
125	МОП жилья	5	Коридор	12.8
126	МОП жилья	5	Сбор мусора	0.9
127	МОП жилья	5	Лестница Л1	18.2
128	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные щиты электропитания	1.9
129	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
130	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
131	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные щиты электропитания	2.8
132	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
133	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные щиты электропитания	2.8
134	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
135	МОП жилья тех. помещения	5	Квартирные щиты электропитания	2.8
136	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5.9
137	МОП жилья	6	Коридор	19.7
138	МОП жилья	6	Сбор мусора	0.9
139	МОП жилья	6	Лестница Л1	18.2
140	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5.9
141	МОП жилья	6	Коридор	12.8
142	МОП жилья	6	Сбор мусора	0.9
143	МОП жилья	6	Лестница Л1	18.2
144	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5.9
145	МОП жилья	6	Коридор	13.0
146	МОП жилья	6	Сбор мусора	0.9
147	МОП жилья	6	Лестница Л1	18.2
148	МОП жилья тех. помещения	6	Квартирные щиты электропитания	1.9
149	МОП жилья тех. помещения	6	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
150	МОП жилья тех. помещения	6	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
151	МОП жилья тех. помещения	6	Квартирные щиты электропитания	2.8
152	МОП жилья тех. помещения	6	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
153	МОП жилья тех. помещения	6	Квартирные щиты электропитания	2.8
154	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5.9
155	МОП жилья	7	Коридор	16.5
156	МОП жилья	7	Сбор мусора	0.9
157	МОП жилья	7	Лестница Л1	18.2
158	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5.9
159	МОП жилья	7	Коридор	12.8
160	МОП жилья	7	Сбор мусора	0.9
161	МОП жилья	7	Лестница Л1	18.2
162	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5.9
163	МОП жилья	7	Коридор	13.0
164	МОП жилья	7	Сбор мусора	0.9
165	МОП жилья	7	Лестница Л1	18.2
166	МОП жилья тех. помещения	7	Квартирные щиты электропитания	1.9
167	МОП жилья тех. помещения	7	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
168	МОП жилья тех. помещения	7	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
169	МОП жилья тех. помещения	7	Квартирные щиты электропитания	2.8
170	МОП жилья тех. помещения	7	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0.8
171	МОП жилья тех. помещения	7	Квартирные щиты электропитания	2.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приямки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция

18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 126 336 565 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:09:0004014:8**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600020001185**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Лидер-Инвест**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7705619586**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **500 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Лидер-Инвест**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7705619586**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **149 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **312 348 390 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений будет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по завершении строительства**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 577F6E0032AA8F824946E73F7DFBCD27

Владелец: **ООО МИШИНА, Берлович Максим Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020