

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Объекта капитального строительства

**«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (2-ая очередь строительства, 2-й пусковой комплекс)», адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2**

**(Редакция № 2 от «02» февраля 2017 г.)**

**Редакция № 2 от «02» февраля 2017 г.,**

**размещена «03» февраля 2017 г. в Интернете по адресу [www.sreda-kvartal.ru](http://www.sreda-kvartal.ru)**

# 1. Информация о Застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный Центр Стройэкспо»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	ООО «ВЦ Стройэкспо»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI
1.4.	Режим работы Застройщика, телефон	Будние дни: с 09:30 до 18:30 часов Тел.: +7 (495) 363 20 23
1.5.	Адрес официального сайта Застройщика, адрес электронной почты	<a href="http://www.sreda-kvartal.ru">www.sreda-kvartal.ru</a> <a href="mailto:sales@sreda-kvartal.ru">sales@sreda-kvartal.ru</a>
1.6.	Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Генеральный директор ООО «ВЦ Стройэкспо» Новоселова Светлана Юрьевна
1.7.	Информация о государственной регистрации	Зарегистрировано «29» апреля 1998 года Московской регистрационной палатой за № 001.257.849, что подтверждается свидетельством – бланк Серия ЛО № 039090. Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены «22» августа 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером 1027739102907, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 года – бланк серия 77 № 007916619. ООО «ВЦ Стройэкспо» поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории в Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве «15» июня 2016 года, ИНН 7719066187 КПП 772501001, что подтверждается свидетельством – бланк серия 77 № 017831541.
1.8.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Единственный участник, владеющий 100% долей в уставном капитале ООО «ВЦ Стройэкспо»: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «ХАФРОУД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр «23» февраля 2011 года, регистрационный номер HE 282252, зарегистрированный офис находится по адресу: Грива Дигени 115, Трайденг Траст, почтовый индекс 3101, Лимассол, Кипр.
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик принимал участие в

	домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	строительстве проекта: Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2; Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)», адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2
1.10	Информация о членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Застройщик не состоит в СРО, иных некоммерческих организациях, не имеет указанных свидетельств.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016 г.: -1 805 780 тыс.руб. Убыток за 9 месяцев 2016 г. составляет: -251 336 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 2 196 983 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 2 456 960 тыс.руб.

## **2. Информация о проекте строительства**

2.1.	Вид Объекта капитального строительства	Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (2-ая очередь строительства, 2-й пусковой комплекс)», адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2
------	--	--

2.2.	Информация об этапах строительства	<p><u>1 этап</u> – стадия Проект (разработка, согласование и получение проектной документации). Начало – I квартал 2016 г. Завершение – III квартал 2016 г.</p> <p><u>2 этап</u> – строительство и ввод в эксплуатацию объекта. Начало - IV квартал 2016 г. Завершение – IV квартал 2018 г.</p> <p><u>3 этап</u> – передача квартир участникам долевого строительства. Завершение: II квартал 2019 г.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации строительства	<p>Начало строительства – IV квартал 2016 г. Окончание строительства – IV квартал 2018 г.</p>
2.4.	Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение экспертизы установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий № 77-2-1-3-0005-16 от «01» июля 2016 г., регистрационный номер в ИСОГД 70-729/16-(0)-0 от «29» июля 2016 г. выданное Некоммерческим Партнерством Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности СРОСЭКСПЕРТИЗА, регистрационный номер в ИСОГД 70-729/16-(0)-0 от «29» июля 2016 г. Инженерные изыскания проводило ООО «Геолоджикс».</p> <p>Архитектурно - строительное проектирование разработано «БОФИЛЛ АРХИТЕКТУРА С.Л.».</p> <p>Проектная документация на объект «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (2-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)», по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, разработана ООО «Метрополис».</p> <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, выданное Некоммерческим Партнерством Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности СРОСЭКСПЕРТИЗА № 77-2-1-2-0009-16 от «17» октября 2016 г., регистрационный номер в ИСОГД 45392000-08-184505 от «16» ноября 2016 г.</p> <p>Коммерческое обозначение: СРЕДА жилой квартал, SREDA жилой квартал.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 77-167000-013636-2016 от «30» ноября 2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до 30.07.2019</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если	<p>Права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002003:2600, площадью 47 326 (Сорок семь тысяч триста двадцать шесть) кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, предоставленный для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, предоставлены на основании Договора аренды земельного участка № М-04-046351 от 18 февраля 2015 г., заключенного между Застройщиком и</p>

	застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 марта 2015 г., номер государственной регистрации 77-77/004-77/004/029/2015-943/1, в редакции Дополнительного соглашения от 07 июня 2016 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2016 года за № 77-77/022-77/004/014/2016-2788/1.
2.7.	Информация о планируемых элементах благоустройства земельного участка	Предусмотрены высококачественные покрытия, озеленение и посадка деревьев, разбивка цветников. Будет обеспечено комфортное и безопасное перемещение, в том числе детских и инвалидных колясок. Проектом предусмотрены зоны отдыха для детей и взрослых, благоустройство, мощение и освещение по наружному периметру земельного участка.
2.8	Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (2-ая очередь строительства 2-й пусковой комплекс)», адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2. Земельный участок, площадью 47 326 (Сорок семь тысяч триста двадцать шесть) кв. м, расположен в г. Москве, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, вл. 2. Данный участок ограничен улицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера проектируемым проездом № 1039 и 1-ой очередью строительства</li> <li>- с востока – проектируемым проездом № 1040 и промышленными территориями</li> <li>- с запада – ул. Газгольдерной (проектируемым проездом №2021)</li> <li>- с юга – зоной отчуждения железной дороги.</li> </ul> <p><u>Архитектурно-планировочные решения.</u></p> <p>Корпуса М04, М05, М06, М07, П02 образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, детскими площадками и зонами отдыха. Мощение тротуаров и пешеходных зон выполняется тротуарной плиткой. Комплекс имеет круговой проезд шириной 6 м с твердым покрытием, предназначенный для движения пожарной техники.</p> <p>Для размещения автомобилей проживающих в комплексе людей проектом предусмотрена одноуровневая подземная автостоянка на 357 машиноместа с помещением охраны на 1 этаже при въезде.</p> <p>Въезд и выезд в подземную автостоянку обеспечивается по двухпутной прямолинейной рампе.</p> <p><u>Корпус М04</u> – трехсекционный жилой дом переменной этажности (6-6-7 этажей+техн.чердак + 1 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть.</p>

		<p>На втором и последующих этажах располагаются квартиры.</p> <p>В подземном этаже расположены технические помещения и кладовые.</p> <p>Всего в корпусе 76 квартир, 27 кладовых.</p> <p><u>Корпус M05</u> – двухсекционный жилой дом переменной этажности (9-9 этажей +техн.чердак + 1 подз.).</p> <p>На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения и магазин.</p> <p>На втором и последующих этажах располагаются квартиры.</p> <p>В подземном этаже расположены технические помещения.</p> <p>Всего в корпусе 74 квартиры, 1 магазин.</p> <p><u>Корпус M06</u> – пятисекционный жилой дом переменной этажности (9-7-7-7-9 этажей +техн.чердак + 1 подз.).</p> <p>На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, офисные помещения.</p> <p>На втором и последующих этажах располагаются квартиры.</p> <p>В подземном этаже расположены технические помещения и кладовые.</p> <p>Всего в корпусе 171 квартир, 43 кладовых, 1 офисное помещение.</p> <p><u>Корпус M07</u> – четырехсекционный жилой дом переменной этажности (9-9-9-9 этажей +техн.чердак + 1 подз.).</p> <p>На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, офисное помещение.</p> <p>На втором и последующих этажах располагаются квартиры.</p> <p>В подземном этаже расположены технические помещения.</p> <p>Всего в корпусе 120 квартир, 6 кладовых, 1 офисное помещение.</p> <p>Между корпусами M04 и M05 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного нежилого здания, в котором располагаются 1 магазин и технические помещения (корпус П02).</p> <p>В жилых корпусах проектом предусмотрены квартиры-студии, одно-, двух-, трех-, и четырехкомнатные квартиры.</p> <p><u><b>Общие характеристики Комплекса зданий:</b></u></p> <p>Общая площадь земельного участка (кв. м): 47 326</p> <p>Площадь застройки (кв. м): 4674,20</p> <p>Верхняя отметка (м): 32,64</p> <p>Объем (куб. м): 211 161,70</p> <p>в том числе подземной части (куб. м): 69 828</p> <p>Этажность подземной части - 1 эт.</p>
--	--	---

		<p><b><u>Конструктивные решения</u></b></p> <p>Комплекс зданий объединён в единую пространственную систему.</p> <p><b><u>Корпуса М04, М05, М06, М07</u></b> – 4 жилых корпуса переменной этажности, состоящих соответственно:  <b><u>М04</u></b> – из 3 секций 6-6-7 этажей;  <b><u>М05</u></b> – из 2 секций 9-9 этажей;  <b><u>М06</u></b> – из 5 секций 9-7-7-9 этажей.  <b><u>М07</u></b> – из 4 секций 9-9-9-9 этажей.</p> <p><b><u>Корпус П02</u></b> – одноэтажный нежилой корпус.</p> <p>Конструктивная система: стеновая.  Фундаментная плита - монолитная железобетонная на естественном основании из бетона и арматуры.  Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные для подземной и надземной части.  Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.  Наружные стены трехслойные.  Лестницы с монолитными железобетонными площадками.  Кровля плоская неэксплуатируемая.  Водосток организованный внутренний через водоприемные воронки, расположенные на кровле с выпуском в канализационную сеть.</p>
2.9.	<p>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.</p>	<p><u>Подключение Объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения</u>  <u>Договор №3348 ДП-К от 25.10.2016г. с АО «Мосводоканал».</u>  <u>Размер платы за подключение - 321 413,86 рублей.</u>  <u>Получены ТУ № 5/ТП-2017 на подключение к сетям электроснабжения ООО «ПРОТЕЛ».</u>  <u>Получены ТУ № 180-Нижег от 27.01.2017г. на подключение к сетям связи «Глобал Телеком Строй».</u></p>
2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Здания Комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершёнными строительством и отделкой помещений общего пользования.  В состав жилого комплекса входят:</p> <p><b><u>КОРПУС М04</u></b> общей площадью 5058,70 кв. м.  всего квартир – 76, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Квартиры-студии – 8 минимальной площадь 20,60 кв. м максимальной 26,2 кв. м.</li> <li>- однокомнатных – 31 минимальной площадь 31,80 кв. м максимальной 48,30 кв. м.</li> <li>- двухкомнатных – 5 минимальной площадь 52,7 кв. м максимальной 56,3 кв. м.</li> <li>- трехкомнатных – 32 минимальной площадь 75,4 кв. м максимальной 92,3 кв. м.</li> </ul> <p><b><u>КОРПУС М05</u></b> общей площадью 5490,50 кв. м.:</p>

		<p>всего квартир – 74, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Квартиры-студии – 8 минимальной и максимальной площадью 20,7 кв. м.</li> <li>- однокомнатных – 9 минимальной площадью 37,1 кв. м, максимальной 37,9 кв. м.</li> <li>- двухкомнатных – 25 минимальной площадью 53,1 кв. м, максимальной 64,0 кв. м.</li> <li>- трехкомнатных – 32 минимальной площадью 79,9 кв. м, максимальной 94,1 кв. м,</li> <li>- нежилое помещение - магазин площадью 172,19 кв.м.</li> </ul> <p><u>КОРПУС М06, общей площадью 11035,91 кв. м:</u></p> <p>всего квартир – 171, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Квартиры-студии – 6 минимальной площадью 20,80 кв. м максимальной 22,60 кв. м.</li> <li>- однокомнатных – 13 минимальной площадью 35,60 кв. м, максимальной 38,0 кв. м.</li> <li>- двухкомнатных – 8 минимальной площадью 58,0 кв. м, максимальной 65,0 кв. м.</li> <li>- трехкомнатные - 6 минимальной и максимальной площадью 74,9 кв. м,</li> <li>- нежилое помещение - офис площадью 48,27 кв. м.</li> </ul> <p><u>КОРПУС М07 общей площадью 8742,71 кв. м.:</u></p> <p>всего квартир – 120, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 27 минимальной площадью 36,2 кв. м, максимальной 46,2 кв. м.</li> <li>- двухкомнатных – 44 минимальной площадью 46,5 кв. м, максимальной 65,4 кв. м.</li> <li>- трехкомнатных – 49 минимальной площадью 55,2 кв. м, максимальной 96,4 кв. м.,</li> <li>- нежилое помещение - офис площадью 42,42 кв.м.</li> </ul> <p><u>КОРПУС П02 - нежилое одноэтажное здание, общей площадью 229,79 кв.м, в котором расположены 1 магазин и технические помещения.</u></p> <p>Рампа двухпутная прямолинейная общей площадью 88,94 кв.м.</p> <p>Внутренняя отделка квартир, квартир-студий и нежилых помещений общественного назначения, а также устройство межкомнатных перегородок не выполняется.</p> <p>Одноуровневая подземная автостоянка.</p> <p>На -1-м этаже размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянка на 357 машиномест минимальной площадью машиноместа 10,56 кв. м. максимальной 16,52 кв. м.</li> </ul>
2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Предприятие торговли с отдельными входами, офисные помещения, кладовые и помещения для инженерного оборудования.



2.12.	<p>Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)</p>	<p><b><u>Перечень помещений общего пользования и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Венткамера ПД минимальной площадью 18,20 кв.м., максимальной площадью 59,33 кв.м.;</li> <li>2. Венткамера ТП - площадью 60,46 кв.м.;</li> <li>3. Венткамера минимальной площадью 39,21 кв.м.; максимальной площадью 45,39 кв.м.;</li> <li>4. Приточная венткамера автостоянки минимальной площадью 22,88 кв.м., максимальной площадью 52,40 кв.м.;</li> <li>5. Приточная венткамера технических помещений минимальной площадью 30,17 кв.м., максимальной площадью 46,25 кв.м.;</li> <li>6. Вытяжная венткамера технических помещений площадью 30,56 кв.м.;</li> <li>7. Вытяжная венткамера подземной автостоянки минимальной площадью 36,98 кв.м., максимальной площадью 54,44 кв.м.;</li> <li>8. Въездная рампа площадью - 134,37;</li> <li>9. Тамбур-шлюз минимальной площадью 18,70 кв.м. максимальной площадью 64,17 кв.м.;</li> <li>10. Лифтовой холл минимальной площадью 3,41 кв.м., максимальной площадью 8,67 кв.м.;</li> <li>11. Лифтовые и иные шахты минимальной площадью 0,05 кв.м., максимальной площадью 4,51 кв.м.;</li> <li>12. Лестничная клетка минимальной площадью 8,11 кв.м., максимальной площадью 19,62 кв.м.;</li> <li>13. Помещение сетей связи минимальной площадью 4,95 кв.м., максимальной площадью 14,12 кв.м.;</li> <li>14. Помещение охраны площадью 15,39 кв.м.;</li> <li>15. Помещение ГРП площадью 23,69 кв.м.;</li> <li>16. Электрощитовая жилой части минимальной площадью 13,65 кв.м., максимальной площадью 23,28 кв.м..</li> <li>17. Электрощитовая минимальной площадью 10,89 кв.м., максимальной площадью 21,86 кв.м.;</li> <li>18. РУ минимальной площадью 8,26 кв.м., максимальной площадью 8,80 кв.м.;</li> <li>19. Технический коридор площадью 64,83 кв.м.;</li> <li>20. Насосная станция площадью 66,06 кв.м.;</li> <li>21. ЦТП минимальной площадью 13,34 кв.м., максимальной площадью 164,50 кв.м.</li> <li>22. Коридоры минимальной площадью 6,86 кв.м., максимальной площадью 48,77 кв.м.;</li> <li>23. Технические помещения минимальной площадью 3,30 кв.м., максимальной площадью 270,12 кв.м.;</li> <li>24. Пункт управления инфраструктурой площадью 1,10 кв.м.;</li> <li>25. Тамбур площадью минимальной площадью 0,97 кв.м., максимальной площадью 9,87 кв.м.;</li> <li>26. Лестницы минимальной площадью 11,56 кв.м., максимальной площадью 23,68 кв.м.;</li> <li>27. С/у минимальной площадью 1,01 кв.м.,</li> </ol>
-------	--	---

- максимальной площадью 3,63 кв.м.;
28. Межквартирный коридор минимальной площадью 2,79 кв.м., максимальной площадью 29,00 кв.м.;
29. Холл минимальной площадью 7,57 кв.м., максимальной площадью 28,62 кв.м.;
30. Пожаробезопасная зона минимальной площадью 2,93 кв.м., максимальной площадью 5,10 кв.м.;
31. Пожаробезопасная зона для МПН минимальной площадью 2,76 кв.м., максимальной площадью 4,26 кв.м.;
32. Колясочная площадью 9,21 кв.м.; 12,16
33. Межквартирные лестничные площадки минимальной площадью 1,8 кв.м., максимальной площадью 4,71 кв.м.;
34. Чердаки минимальной площадью 222,62 кв.м., максимальной площадью 418,63 кв.м.;
35. Вестибюль минимальной площадью 7,16 кв.м., максимальной площадью 33,36 кв.м.
36. Пост охраны площадью 8,54 кв.м.

**Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством:**

Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекта капитального строительства объекты, расположенные на указанном земельном участке – общей площадью 47 326 кв. м кв.м. с кадастровым номером 77:04:0002003:2600.

**Вид и назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:**

1. Система отопления и ИТП.
2. Система холодного и горячего водоснабжения. Насосная станция водоснабжения.
3. Система хозяйственно-бытовой канализации.
4. Система внутреннего водостока и дренажной канализации.
5. Система общеобменной и противодымной вентиляции.
6. Встроенные трансформаторные подстанции.
7. Система электроснабжения и освещения.
8. Автоматизированная система управления и диспетчеризации жилого комплекса (АСУД).
9. Системы связи: телевидение; система телефонной связи; система радиификации; структурированная кабельная система.
10. Системы безопасности: домофонная связь, система контроля и управления доступом, система охранного

		<p>телевидения, система охранно-тревожной сигнализации.</p> <p>11. Системы противопожарной защиты: Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система управления противопожарной защитой.</p> <p>12. Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения.</p> <p>13. Охранно-защитная дератизационная система.</p> <p><b>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение теплом жилой части здания, офисных помещений, магазина, автостоянки, мест общего пользования. Водоподготовка для системы отопления и горячего водоснабжения.</li> <li>2. Обеспечение холодного и горячего водоснабжения жилых и офисных помещений, магазина, автостоянки, мест общего пользования. Обеспечение необходимого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода.</li> <li>3. Отведение хозяйственно - бытовых стоков в наружную сеть бытовой канализации.</li> <li>4. Отведение осадков с кровли зданий и автостоянки, от кондиционеров аварийных стоков в тех помещениях и автостоянке в наружные сети водостока;</li> <li>5. Вентиляция и дымоудаление жилой части комплекса, офисных помещений, магазина, внеквартирных хозяйственных кладовых, технических помещений, мест общего пользования, автостоянки.</li> <li>6. Обеспечение электроэнергией жилого комплекса путем присоединения ТП к внешним электрическим сетям.</li> <li>7. Обеспечение электроснабжения и электроосвещения жилой части, технических помещений, мест общего пользования, внеквартирных хозяйственных кладовых, офисов, магазина и автостоянки.</li> <li>8. Обеспечение контроля и управления инженерным оборудованием и системами жилого дома.</li> <li>9. Обеспечение приема и трансляции кабельных и эфирных телепрограмм; обеспечение абонентов здания голосовой связью/ сигнал интернет; передача радиосигнала, в т. оповещение сигналами ГО и ЧС.</li> <li>10. Обеспечение домофонной связи, работы системы контроля и управления доступом, системы охранного телевидения, система</li> </ol>
--	--	---

		<p>охранно-тревожной сигнализации.</p> <p>11. Комплексное решение противопожарной защиты помещений здания.</p> <p>12. Обеспечение тушения пожара жилой части здания, арендуемых помещений, внеквартирных хозяйственных кладовых и автостоянки.</p> <p>13. Обеспечение защиты помещений и сооружений здания от грызунов.</p> <p><b>Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:</b></p> <p>1) Сети теплоснабжения;</p> <p>2) Сети водоснабжения;</p> <p>3) Сети хозяйственной канализации;</p> <p>4) Сети дождевой канализации;</p> <p>5) Сети электроснабжения и наружного освещения;</p> <p>6) Сети связи.</p> <p><b>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:</b></p> <p>1) Обеспечение теплоснабжением объекта капитального строительства ПАО «МОЭК».</p> <p>2) Обеспечение водоснабжением объекта капитального строительства АО «Мосводоканал»</p> <p>3) Обеспечение хозяйственной канализацией объекта капитального строительства от сетей АО «Мосводоканал».</p> <p>4) Обеспечение сброса ливневых стоков в систему дождевой канализации ГУП «Мосводосток».</p> <p>5) Обеспечение электроснабжением объекта капитального строительства от ООО «ПРОТЕЛ».</p> <p>6) Обеспечение телевидением, телефонной связью и интернетом объекта капитального строительства от сетей ООО «Глобал Телеком Строй».</p>
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	IV квартал 2018 г.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 520 млн. руб.

2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «ДСИ» (адрес (место нахождения): 191025, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 8, литера А, пом. 5- Н, ИНН 7840398358) - снос и демонтаж существующих строений.</p> <p>ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения) 107023, г. Москва, Суворовская улица, дом 19, строение 3, ИНН 7728748323) – комплекс работ по устройству ограждения котлована и производство земляных работ, а также работы по обустройству строительной площадки для основного периода строительства.</p> <p>ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения) 107023, г. Москва, Суворовская улица, дом 19, строение 3, ИНН 7728748323) – комплекс строительного-монтажных работ нулевого цикла.</p> <p>АО «СУ-10 Фундаментстрой» (адрес (место нахождения) 119526, РФ, г. Москва, проспект Вернадского, д. 93, корп.1, ИНН 7729506782) – комплекс строительного-монтажных работ нулевого цикла.</p> <p>ООО «Контакт» (адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, ИНН 7724534360) - выполнение функций технического заказчика.</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект», (ООО «СК «Респект»), место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, лицензия ЦБ РФ СИ № 3492 от 08.10.2015г., регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 3492, <a href="http://www.respect-polis.ru">www.respect-polis.ru</a>. Генеральный договор № ГОЗ-63-2638/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «01» декабря 2016 г.;</li> <li>- Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), место нахождения: Российская Федерация, 121552 город Москва, улица Островная, дом 4, ОГРН</li> </ul>

		<p>1027700186062, ИНН 7710026574 КПП 775001001, лицензии ЦБ РФ от 11.09.2015 г. СИ №0621, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0621, <a href="http://www.vsk.ru">www.vsk.ru</a>. Соглашение о взаимодействии № 160D0G9080 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «25» марта 2016 года;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания»), место нахождения: Российская Федерация, 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, лицензия ЦБ РФ от 07.04.2016 г. СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0072, <a href="http://www.rinco.ru">www.rinco.ru</a>, Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150154/2016 от «01» декабря 2016г.</p>
2.17.	Размер оплаченного уставного капитала Застройщика	77 208 430 руб.
2.18.	Информация об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	нет
2.19.	Информация о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство которых ведет Застройщик, в соответствии со всеми проектными декларациями и не введенных в эксплуатацию.	189 946,75 кв.м.

Генеральный директор  
ООО «ВЦ Стройэкспо»



С.Ю. Новоселова

М.П.

1. Вводная часть. Введение. Цель и задачи исследования. Актуальность темы. Обзор литературы. Методология исследования. Описание объекта и предмета исследования. Структура работы.

2. Основная часть. Анализ существующих данных. Результаты исследования. Обсуждение результатов. Выводы. Заключение. Список литературы. Приложение. Библиографический список. Справочные материалы. Таблицы. Рисунки. Фотографии. Видеофильмы. Аудиозаписи. Компьютерные программы. Иные материалы, использованные при выполнении работы.



15.01.2015 г. № 15/15-15/15



1. Вводная часть. Введение. Цель и задачи исследования. Актуальность темы. Обзор литературы. Методология исследования. Описание объекта и предмета исследования. Структура работы.



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой  
(2-ая очередь строительства, 2-й пусковой комплекс)», адрес (местоположение)  
объекта: Москва, Рязанский проспект, вл. 2**

**Проектная декларация в Редакции № 2 от «02» февраля 2017 г., размещена «03» февраля 2017 г.  
в Интернете по адресу: [www.sreda-kvartal.ru](http://www.sreda-kvartal.ru)**

**г. Москва**

**«30» марта 2017 г.**

**1. Пункт 1.11 Статьи 1 «Информация о Застройщике» изменить и изложить в следующей редакции:**

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016 г.:  Нераспределенная прибыль составляет:  - 1 893 925 тыс.руб.  Убыток составляет:  -339 481 тыс.руб.  Дебиторская задолженность составляет:  2 498 310 тыс.руб.  Кредиторская задолженность составляет:  2 420 554 тыс.руб.
------	--	--

**Генеральный директор  
ООО «ВЦ Стройэкспо»**



**С.Ю.Новоселова**



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой  
(2-ая очередь строительства, 2-й пусковой комплекс)», адрес (местоположение)  
объекта: Москва, Рязанский проспект, вл. 2**

**Проектная декларация в Редакции № 2 от «02» февраля 2017 г., размещена «03» февраля 2017 г.  
в Интернете по адресу: [www.sreda-kvartal.ru](http://www.sreda-kvartal.ru)**

**г. Москва**

**«24» апреля 2017 г.**

- 1. Пункт 2.17. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:**

2.17.	Размер оплаченного уставного капитала Застройщика	800 008 430 руб.
-------	---	------------------

**Генеральный директор  
ООО «ВЦ Стройэкспо»**



**С.Ю.Новоселова**

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой  
(2-ая очередь строительства, 2-й пусковой комплекс)», адрес (местоположение)  
объекта: Москва, Рязанский проспект, вл. 2**

**Проектная декларация в Редакции № 2 от «02» февраля 2017 г., размещена «03» февраля 2017 г.  
в Интернете по адресу: [www.sreda-kvartal.ru](http://www.sreda-kvartal.ru)**

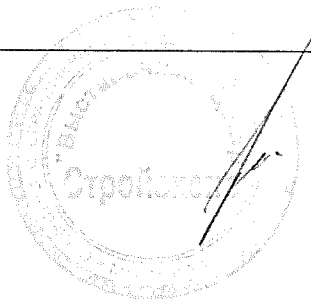
**г. Москва**

**«03» мая 2017 г.**

**1. Пункт 1.11 Статьи 1 «Информация о Застройщике» изменить и изложить в следующей редакции:**

1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2017 г.:  Нераспределенная прибыль составляет:  - 1 935 234 тыс.руб.  Убыток составляет:  -41 309 тыс.руб.  Дебиторская задолженность составляет:  2 470 529 тыс.руб.  Кредиторская задолженность составляет:  2 806 855 тыс.руб.
-------	--	---

**Генеральный директор  
ООО «ВЦ Стройэкспо»**



**С.Ю. Новоселова**